

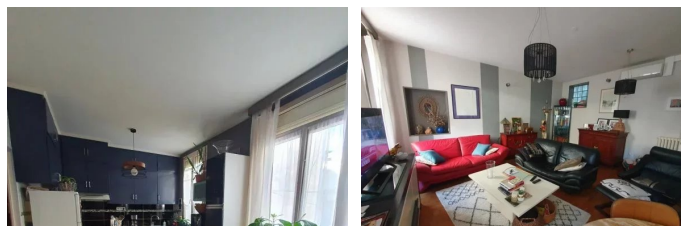
VOTRE CONTACT  
COURNIL  
Tél. : 05 55 88 33 78  
julie.cournil@agence-reparat.fr  
www.agencereparat.com  
57 avenue Raymond Poincaré  
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT  
Offre de : Vente  
Référence : 26282  
Date de l'annonce : 28/01/2023

## Maison F3 coeur de ville de Brive - 190 000 €

Exclusivité

19100 Brive-la-Gaillarde



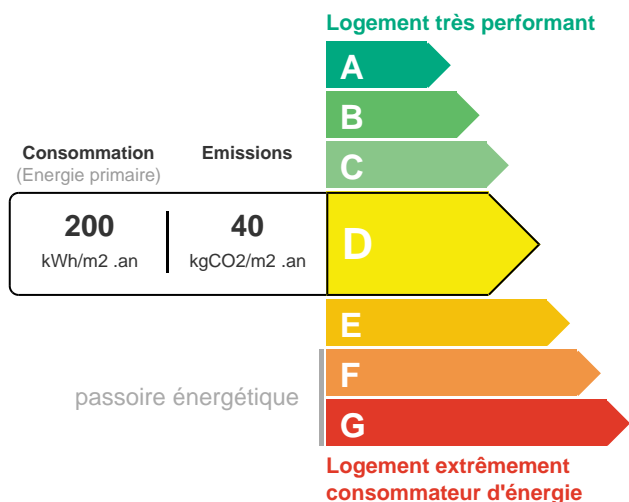
### DESCRIPTION

Au coeur du centre ville de Brive, Jolie maison rénovée composée en rez-de-chaussée d'un grand garage avec porte automatique. Au premier étage une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie et un WC indépendant. Au dernier étage deux grandes chambres, une salle de bains et un second WC indépendant. Pas d'extérieur. Climatisation réversible et radiateur fioul. Maison vendue louée pour 18 mois environ.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 75 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1950  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Fuel  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Numéro de mandat de vente** : 7018  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**

DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 10 000 € (5.56%) - Prix du bien hors honoraires : 180 000 €

