AGENCE REPARAT

Pauline MORCILLO
07 81 12 14 75
pauline.morcillo@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LA3626-REPARAT

05/11/2026

A LOUER

459 €par mois (+ Charges comprises : 25€)

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

BEYNAT -

Appartement de type F4 AVEC GARAGE et CAVE sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée : une pièce principale - cuisine séparée - bureau - salle d'eau et WC. Au 1er étage : une chambre et un bureau.

Chauffage électrique - libre de suite - DPE : D

Loyer 433.75€ + charges 25 € avec régularisation annuelle (Ordures ménagères et eau). Dépôt de garantie 433.75 € + Honoraires Agence 462€

Honoraires de 462 € TTC à la charge du locataire comprenant 198 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 434 €/mois. Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 434 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1190.00 et 1670.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

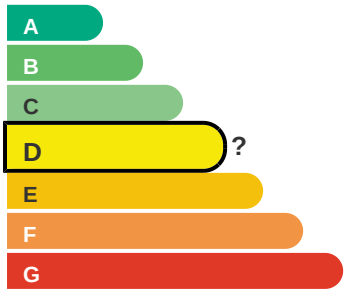
Surface habitable : 66 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 1242 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Garage, Cave,

LOCALISATION

19190 Beynat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

243	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1190 €** et **1670 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 462 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







