AGENCE REPARAT

Thibault SOUCEK
06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6410-REPARAT

08/10/2026

Maison à vendre Vignols

157 999 €

EXCLUSIVITÉ

Au coeur de la campagne dans un quartier résidentiel calme à 10 minutes d'Objat,
Découvrez cette charmante maison intégralement rénovée !

En rez de chaussée, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, un WC, un bureau et une buanderie.
A l'étage, une salle de bain, un WC et trois chambres spacieuse dont une suite parentale avec dressing.

Cette maison à bénéficiée de nombreux travaux de rénovation : électricité complète, isolation, placo, cuisine, menuiseries et pompe à chaleur réversible dans toutes les pièces.

Vous profiterez également d'un jardin spacieux et plat pouvant accueillir un projet de piscine.

Contactez nous rapidement !

Honoraires inclus de 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 149 999 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250.00 € et 1730.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

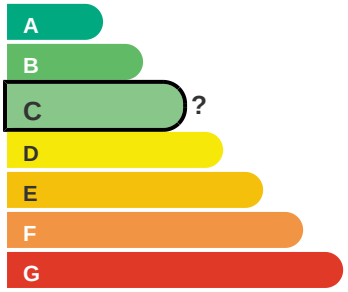
Surface habitable : 100 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 3 , Surface terrain : 2127 m², Numéro de mandat : 7813 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : équipée , Jardin,

LOCALISATION

19130 Vignols

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

133	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1250 €** et **1730 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







