AGENCE REPARAT

Pauline MORCILLO
07 81 12 14 75
pauline.morcillo@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LA4206-REPARAT

08/10/2026

A LOUER

430 €par mois (+ Charges comprises : 30€)

EXCLUSIVITÉ

Appartement de type F1 avec cave se composant d'une entrée, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage Gaz de ville ; Libre de suite ; DPE F

Loyer 400€ ; Provisions pour charges 30€ (eau, ordures ménagères, entretien chaudière, minuterie des communs) ; Honoraires Agence 161€ ; Dépôt de garantie 400€

Honoraires de 161 € TTC à la charge du locataire comprenant 92 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 400 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 400 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000.00 € et 1390.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

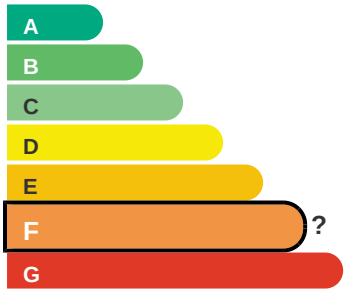
Surface habitable : 23 m², Nb pièce(s) : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Numéro de mandat : 14425 , Salle d'eau : 1 , Cave,

LOCALISATION

19240 Allassac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

446	97
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1000 €** et **1390 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 161 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







