AGENCE REPARAT

Thomas JOB
07 78 37 13 39
thomas.job@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LA4205-REPARAT

05/10/2026

Appartement à louer Larche

353 €par mois (+ Charges comprises : 3€)

EXCLUSIVITÉ

? À LOUER - T1 au coeur de Larche

? Larche - Centre-ville

Découvrez ce charmant T1 situé au rez-de-chaussée, idéalement situé au coeur de Larche, à proximité des commodités.

Le logement se compose de :
Une entrée
Une cuisine aménagée et équipée avec plaque de cuisson, four, hotte et réfrigérateur
Une pièce de vie ouverte sur la cuisine
Une salle d'eau avec WC
? Caractéristiques
Chauffage électrique
DPE : C
? Conditions financières
Loyer mensuel : 350 €
Charges : 3 € / mois (provision mensuelle sur TEOM)
Dépôt de garantie : 350 €
Honoraires à la charge du locataire : 167,23 €, dont 71,67 € pour l'état des lieux
DISPONIBLE

Honoraires de 167 € TTC à la charge du locataire comprenant 72 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 350 €/mois. Provision sur charges 3 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 350 €. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 420.00 et 610.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

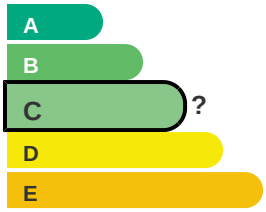
Surface habitable : 23 m², Nb pièce(s) : 1 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 1503 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée ,

LOCALISATION

19600 Larche

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

204	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **420 €** et **610 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 167 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







