AGENCE REPARAT

Florian RIBEIRO
06 72 55 44 46
florian.ribeiro@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6409-REPARAT

03/10/2026

Maison à vendre Brive-la-Gaillarde

341 250 €

EXCLUSIVITÉ

À découvrir, cette maison contemporaine en containers construite en 2018, idéalement située à proximité du centre-ville, dans un quartier particulièrement recherché !

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison fonctionnelle offrant, de plain-pied, une entrée avec rangements, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.
Cet espace convivial bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin. Une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'un garage complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires et d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrain piscinable ainsi que d'un garage.

Construite en 2018 et encore sous garantie décennale, la maison bénéficie également de panneaux solaires et est raccordée au tout-à-l'égout.

Une maison originale, moderne et parfaitement adaptée à une vie de famille, à découvrir rapidement !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 325 000 €. Classe énergie B, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860.00 € et 1210.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 132 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 2 , Année de construction : 2018 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 6 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 7806 , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

60	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **860 €** et **1210 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 16 250 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







