AGENCE REPARAT

Pauline MORCILLO
07 81 12 14 75
pauline.morcillo@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LA3806-REPARAT

26/09/2026

A LOUER

475 €par mois (+ Charges comprises : 36€)

EXCLUSIVITÉ

CENTRE OBJAT, Résidence les mirabelles, Studio de 35 m², en rez-de-chaussée avec petite terrasse fermée comprenant entrée avec placard - cuisine aménagée avec plaques + plaque de cuisson + hotte + réfrigérateur ouvert sur pièce principale 25 m² - grand cellier avec rangements 3,5 m² - salle de bain WC.

Chauffage par pompe à chaleur climatisation réversible. libre au 24.12.2026. DPE C

Loyer 439,41 € + provisions pour charges avec régularisation annuelle 36 € (Ordures ménagères, eau, prestations immeuble). dépot de garantie 439,41 € + honoraires Agence 245 €

Honoraires de 245 € TTC à la charge du locataire comprenant 105 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 439 €/mois. Provision sur charges 36 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 439 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 455.00 et 615.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

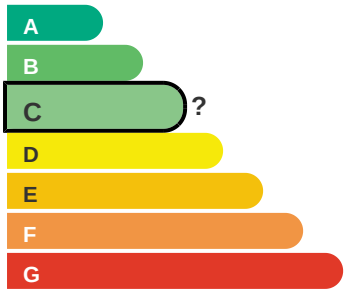
Surface habitable : 35 m², Nb pièce(s) : 1 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1997 , Numéro de mandat : 1342 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Terrasse,

LOCALISATION

19130 Objat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

146	**5**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **455 €** et **615 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 245 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

