AGENCE REPARAT

Florian RIBEIRO
06 72 55 44 46
florian.ribeiro@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VA4199-REPARAT

24/09/2026

Appartement à vendre Brive-la-Gaillarde

149 000 €

EXCLUSIVITÉ

COUP DE COEUR - CENTRE HISTORIQUE DE BRIVE !

En plein coeur du centre historique de Brive-la-Gaillarde, découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové, situé au 1er étage d'une petite copropriété, au sein d'un authentique immeuble en brasier.

Alliant parfaitement le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation soignée, cet appartement offre une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.
Lumineux et parfaitement agencé, il bénéficie également d'un agréable balcon, un véritable atout en plein coeur de ville. Une cave complète ce bien.

Son emplacement privilégié permet de profiter à pied de toutes les commodités, commerces, restaurants et animations du centre historique de Brive.

Charme, cachet, rénovation et emplacement exceptionnel : coup de coeur assuré !
Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Honoraires inclus de 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 141 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080.00 € et 1510.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

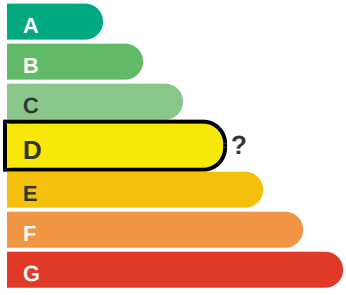
Surface habitable : 57 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Numéro de mandat : 7793 , Cuisine : équipée , Cave, Balcon,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

196	42
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1080 €** et **1510 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €