AGENCE REPARAT

Florian RIBEIRO
06 72 55 44 46
florian.ribeiro@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VA4201-REPARAT

25/09/2026

Appartement à vendre Brive-la-Gaillarde

148 000 €

EXCLUSIVITÉ

Découvrez ce bel appartement T3 de 69 m², situé au premier étage d'une résidence particulièrement bien entretenue !

Entièrement rénové avec soin, l'appartement offre un intérieur moderne, lumineux et agréable à vivre. Aucun travaux n'est à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Vous profiterez également d'un agréable balcon, idéal pour bénéficier d'un espace extérieur au quotidien.

Un garage privatif ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien et offrent de précieux espaces de stationnement et de rangement.

Entièrement rénové, avec balcon, garage et cave, cet appartement réunit tous les critères recherchés pour une résidence principale comme pour un investissement.

Une très belle opportunité à découvrir rapidement !
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser un visite

Honoraires inclus de 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060.00 € et 1480.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

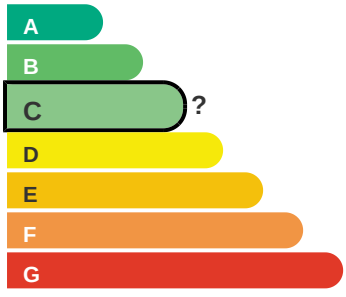
Surface habitable : 69 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1985 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 74747 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : équipée , Garage, Cave, Balcon,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

146	29
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1060 €** et **1480 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €