AGENCE REPARAT

Florian RIBEIRO
06 72 55 44 46
florian.ribeiro@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

Appartement à vendre Brive-la-Gaillarde

Prix sur demande

APPARTEMENT T2, QUARTIER DES LYCEES !

Situé dans le recherché quartier des Lycées à Brive-la-Gaillarde, découvrez cet appartement T2 de 46 m², situé au 4? étage d'une résidence avec ascenseur.

L'appartement, à rénover, offre un beau potentiel d'aménagement et constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet de rénovation.

Il bénéficie notamment d'un balcon avec une agréable vue dégagée, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Un bien idéalement situé, à proximité des commodités et du centre-ville, à repenser entièrement selon vos envies.

A VISITER SANS PLUS TARDER !

Honoraires inclus de 8.82% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 68 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280.00 € et 1790.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LOCALISATION

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €