AGENCE REPARAT

Thibault SOUCEK
06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6391-REPARAT

04/09/2026

Maison individuelle

138 000 €

EXCLUSIVITÉ

Découvrez cette charmante maison à vendre dans un quartier résidentiel prisé d'Objat !

Construite sur sous-sol, vous profiterez d'un vaste espace d'environ 90m² de garage en rez-de-chaussée, laissant la possibilité de garer vos véhicules à l'abris tout en conservant un espace généreux pour les bricoleurs.

Au premier étage, vous profiterez d'une cuisine séparée, un salon/salle à manger avec cheminée, deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Un escalier en bois permet d'accéder aux combles qui restent à aménager offrant la possibilité d'ajouter 80m² habitables supplémentaires !

Chauffage bois + gaz de ville

Des travaux de rénovation seront à prévoir.

Contactez nous rapidement pour découvrir cette maison !

Honoraires inclus de 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3470.00 € et 4730.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

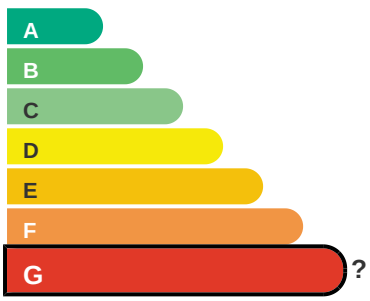
Surface habitable : 92 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Numéro de mandat : 7778 , Cuisine : équipée , Cave, Balcon,

LOCALISATION

19130 Objat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

425	86
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3470 €** et **4730 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €