AGENCE REPARAT

Florian RIBEIRO
06 72 55 44 46
florian.ribeiro@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6390-REPARAT

26/08/2026

Maison à vendre Brive-la-Gaillarde

682 500 €

EXCLUSIVITÉ

Maison de caractère entièrement rénovée - 306 m² - Centre historique de Brive !

Située au coeur du centre historique de Brive-la-Gaillarde, découvrez ancien relais de diligence développant 306 m² habitables, entièrement rénovée avec soin tout en ayant conservé le charme et l'authenticité de l'ancien.

La propriété se compose actuellement de deux espaces distincts. Une première partie est dédiée à l'habitation et offre de beaux volumes ainsi qu'un cadre de vie chaleureux et élégant.

La seconde partie, jusqu'à présent utilisée à usage de bureaux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les espaces peuvent facilement être intégrés à l'habitation principale et accueillir notamment plusieurs chambres supplémentaires, permettant ainsi d'adapter la propriété aux besoins d'une grande famille ou à différents projets.

À l'extérieur, une grande terrasse offre un véritable espace privilégié en plein centre-ville, avec une très belle vue sur les toits de Brive.

Autre atout particulièrement rare dans le centre historique : la propriété dispose de deux grands garages équipés de portes motorisées, permettant de stationner plusieurs véhicules.

Parfaitement située, chargée d'histoire et pleine de charme, cette demeure conjugue caractère, volumes généreux et confort moderne.

Un bien rare sur le marché briviste, à découvrir sans tarder !

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Classe énergie C, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4320.00 € et 5940.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 306 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb salle de bain : 4 , Nb chambre(s) : 6 , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 7780 , Cuisine : équipée , Garage, Cave, Balcon, Terrasse,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

158	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

F

G

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **4320 €** et **5940 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 32 500 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €