AGENCE REPARAT

François Aubrun
06 72 07 99 56
francois.aubrun@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VP989-REPARAT

22/08/2026

À VENDRE - BÂTIMENT PROFESSIONNEL EN CENTRE-VILLE DE BRIVE

170 000 €

EXCLUSIVITÉ

Idéalement situé dans le secteur de la Halle, en plein coeur de Brive, cet ensemble immobilier de 156 m² offre une belle opportunité pour une activité professionnelle ou un investissement.

88 m² de bureaux avec espace d'accueil, un grand bureau au rez-de-chaussée, puis deux bureaux et sanitaires à l'étage.

Un second local indépendant de 68 m², actuellement loué, complète l'ensemble avec un revenu de 700 € / mois HC.

Un emplacement recherché, des bureaux prêts à accueillir votre activité et un revenu locatif déjà en place : une opportunité à découvrir !

Honoraires inclus de 6.25% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

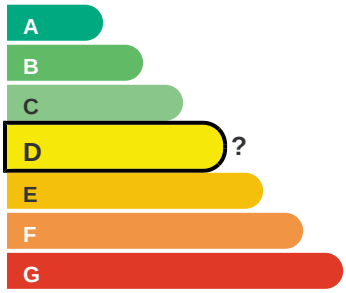
Surface habitable : 156 m², Numéro de mandat : 7779 ,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

181	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €