AGENCE REPARAT

Florian RIBEIRO
06 72 55 44 46
florian.ribeiro@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6381-REPARAT

17/08/2026

Maison à vendre Saint-Pantaléon-de-Larche

169 500 €

EXCLUSIVITÉ

À Saint-Pantaléon-de-Larche, découvrez votre future maison !

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de 95 m², parfaitement pensée pour accueillir toute votre famille. Elle offre 4 chambres, idéales pour le confort de chacun, ainsi qu'un espace de vie convivial ouvert sur l'extérieur.

Implantée sur un terrain agréable, cette maison vous permet de profiter pleinement des beaux jours grâce à une terrasse idéale pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Un garage intégré complète l'ensemble pour un confort de vie optimal.
Située dans un environnement calme et recherché de Saint-Pantaléon-de-Larche, proche des commodités, écoles et axes principaux, cette maison réunit emplacement, fonctionnalité et modernité.

Une opportunité à ne pas manquer !
Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite !

Honoraires inclus de 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 159 500 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250.00 € et 1740.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

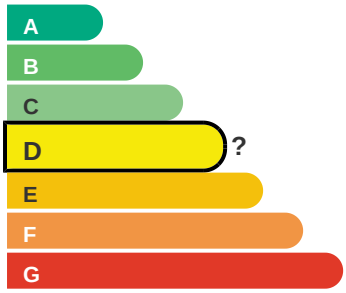
Surface habitable : 95 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2004 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 7767 , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

19600 Saint-Pantaléon-de-Larche

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

146	31
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1250 €** et **1740 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







