AGENCE REPARAT

Thibault SOUCEK
06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VA4144-REPARAT

25/06/2026

Appartement à vendre Objat

99 000 €

EXCLUSIVITÉ

Découvrez une formidable opportunité en plein centre d'Objat !

Situé en plein centre d'Objat, cet appartement vous séduira par ses volumes rares et généreux (148m² loi Carrez).
Celui ci compte quatre chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau, une cuisine et un vaste salon carrelé en marbre.

Contactez nous pour organiser une visite !

Honoraires inclus de 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 93 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3960.00 et 5410.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

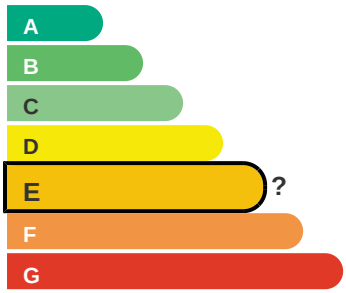
Surface habitable : 148 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Fuel , Numéro de mandat : 74744 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Terrasse,

LOCALISATION

19130 Objat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

211	65
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3960 €** et **5410 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 000 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







