AGENCE REPARAT

Thibault SOUCEK
06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6336-REPARAT

12/06/2026

Maison à vendre Ayen

56 000 €

EXCLUSIVITÉ

A vendre en plein bourg de la commune d'Ayen un ensemble immobilier comprenant un appartement de 33m², un garage attenant et des comble aménageables donnant accès à un jardin d'environ 190m².

Très beau potentiel de rénovation et d'agrandissement de la surface habitable.

Contactez nous pour organiser une visite !

Honoraires inclus de 12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080.00 € et 0 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

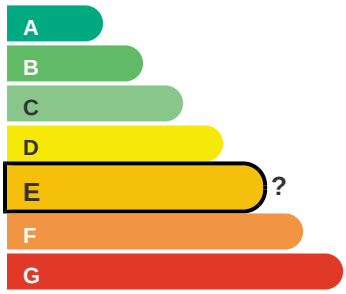
Surface habitable : 33 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 1 , Numéro de mandat : 7744 , Salle d'eau : 1 , Jardin,

LOCALISATION

19310 Ayen

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

340	13
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

À partir de **1080 €**
(Date de l'estimation : 1500)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







