AGENCE REPARAT

Audrey DE JAGER
06 18 00 28 32
audrey.dejager@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VA4116-REPARAT

22/04/2026

APPARTEMENT F3 - QUARTIER LYCEE

100 000 €

EXCLUSIVITÉ

Appartement lumineux et agréable composé d'un salon convivial, de deux chambres spacieuses offrant de beaux volumes de rangement, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain ainsi que de WC indépendants.

Le séjour s'ouvre sur un balcon, offrant une belle luminosité naturelle et un espace extérieur idéal pour se détendre.

Ce bien dispose également d'une cave privative ainsi que d'une place de stationnement extérieure.

Honoraires inclus de 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 94 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1311.00 €. Date de réalisation du DPE : 01-03-2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

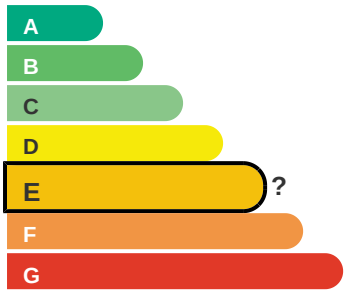
Surface habitable : 67 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1974 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 7704 , Cuisine : équipée , Cave, Balcon,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

274	64
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

À partir de **1311 €**
(Date de l'estimation : 2015)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 000 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







