

## Appartement à louer Brive-la-Gaillarde

**440 € par mois** (+ Charges comprises : 30€)

Studio rénové à louer - Centre-ville de Brive - Emplacement idéal

Charmant studio rénové idéalement situé en plein centre-ville de Brive, au 2ème étage d'un petit immeuble, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Le logement est partiellement meublé, avec possibilité de location meublée.

Il comprend :

une entrée avec une pièce de vie lumineuse avec clic clac

une cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes)

une salle d'eau avec WC

Chauffage électrique DPE : D

? Loyer : 410 €? Charges : 30 € / mois (régularisation annuelle - eau + TEOM)? Dépôt de garantie : 410 €? Honoraires d'agence : 175 € dont 75 € pour l'état des lieux

Studio idéal pour étudiant(e) ou jeune actif(ve).

Disponible rapidement.

Honoraires de 175 € TTC à la charge du locataire comprenant 75 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 410 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 410 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 570.00 et 783.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

### INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 1 , Energie : électricité , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée ,

### LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**230**

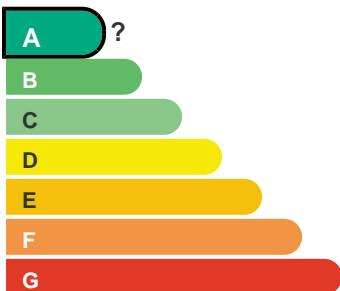
kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSOMMATION

**16**

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS



### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 570 € et 783 €

(Date de l'estimation : 2023)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 175 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

