

A vendre maison centre ville

199 900 €

A vendre - Charmante maison de centre-ville idéalement située

Découvrez cette ravissante maison, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des écoles, des commerces et de toutes les commodités.

Elle se compose de trois belles chambres, d'une salle de bains fonctionnelle et de WC séparés. Vous apprécierez également sa terrasse agréable, parfaite pour vos petits-déjeuners ensoleillés ou vos moments de détente en extérieur.

L'intérieur, avec ses murs en pierre apparente, offre un cachet authentique et une atmosphère chaleureuse. Cette maison allie parfaitement charme de l'ancien et confort de vie, avec un fort potentiel pour devenir un véritable cocon familial.

Une opportunité rare pour les amoureux de biens de caractère en centre-ville.

À visiter sans tarder !

Honoraires inclus de 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 189 900 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 2380.00 et 3280.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller Agence Reparat : Pierre LAROUQUIE
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 349810150

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 91 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1940 , Nb chambre(s) : 3 , Numéro de mandat : 7686 , Jardin privatif, Terrasse,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

299

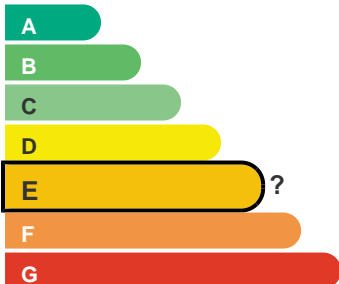
kWh/m².an

CONSOMMATION

66

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 2380 € et 3280 €

(Date de l'estimation : 2025)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 008 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €



