AGENCE REPARAT

Thibault SOUCEK
06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6270-REPARAT

15/07/2026

Maison à vendre Allassac

180 000 €

EXCLUSIVITÉ

Jolie maison à vendre en centre ville d'Allassac.
Totalisant environ 155m² Habitables, cette maison saura vous charmer avec ses espaces généreux et sa configuration parfaitement adaptée pour une famille.

Vous retrouverez en rez-de-chaussée : la cuisine aménagée et équipée, la salle à manger, le salon, des wc ainsi qu'un bureau avec salle d'eau donnant sur la terrasse et le jardin. Ce bureau pourrait parfaitement servir de suite parentale.

Au premier étage: un Bureau pouvant servir de chambre, 2 chambres, des WC et une salle de bain à finir. (Placage, arrivée et sorties d'eau et électricité installés)

Les combles sont aménageables et accessibles par l'escalier principale, laissant la possibilité d'ajouter plus de 50m² habitables à cette maison.

Et pour faciliter votre vie quotidienne, vous trouverez en sous sol semi enterré un garage permettant de garer un véhicule ainsi qu'une vaste cave.

Contactez nous vite !

Honoraires inclus de 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2600.00 € et 3560.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

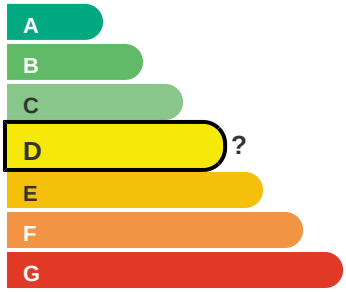
Surface habitable : 155 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 7665 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

19240 Allassac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

216	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2600 €** et **3560 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







