

VOTRE CONTACT
Thibault SOUCEK
Tél. : 06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com
57 avenue Raymond Poincaré
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT
Offre de : Vente
Référence : VM6260-REPARAT
Date de l'annonce : 28/02/2026

MAISON INDIVIDUELLE - 179 000 €

Exclusivité

19130 Objat



DESCRIPTION

A 5min à pieds du centre ville, nous vous proposons cette maison individuelle de 2006 offrant une espace de vie généreux ouvert sur une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un studio indépendant ainsi qu'une terrasse, un garage, un car port et un vaste parc plat et clôturé de plus de 2500m². Double vitrage bois, chauffage électrique et poêle a bois. A venir découvrir rapidement ! Honoraires inclus de 5.92% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 169 000 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640.00 € et 2260.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 114 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2006
Nb chambre(s) : 2
Surface terrain : 2500 m²
Numéro de mandat : 7637
Salle d'eau : 1
Cuisine : équipée
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000 € - Prix du bien hors honoraires : 169 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1640 € et 2260 € par an

DPE / GES



