AGENCE REPARAT

Pauline MORCILLO
07 81 12 14 75
pauline.morcillo@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LA3943-REPARAT

07/10/2026

A louer

365 €par mois (+ Charges comprises : 35€)

EXCLUSIVITÉ

Appartement de type F1 avec jardin collectif se composant d'une entrée avec placard, d'une cuisine avec plaque de cuisson, four et hotte ouverte sur pièce principale d'une salle e bain avec WC.

Chauffage électrique ; Libre au 29/12/2026 ; DPE E

Loyer 330€ Provision sur charges 35 € (Ordures ménagères, eau, minuterie et entretien des communs, entretien jardin) Dépôt de garantie 330€ Honoraires agence 154€

Honoraires de 154 € TTC à la charge du locataire comprenant 66 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 330 €/mois. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 330 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730.00 € et 1030.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

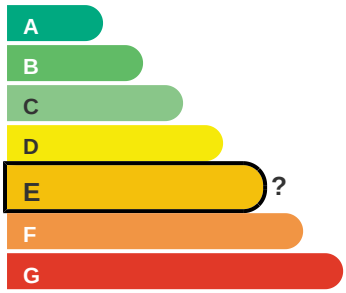
Surface habitable : 22 m², Nb pièce(s) : 1 , Nb salle de bain : 1 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 14424 , Jardin,

LOCALISATION

19130 Objat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

324	12
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **730 €** et **1030 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 154 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €

