

VOTRE CONTACT  
Clémentine FORT  
Tél. : 07 45 09 77 75  
clementine.fort@reparat.com  
www.agencereparat.com  
57 avenue Raymond Poincaré  
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT  
Offre de : Location

## À VENDRE - BÂTIMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL - Prix sur demande

### DESCRIPTION

Bâtiment professionnel construit en 2003, d'une surface totale d'environ 2 150 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain de 5 839 m<sup>2</sup>, adapté à de nombreuses activités industrielles, artisanales ou commerciales, et situé très proche de l'autoroute. Rez-de-chaussée : 1 800 m<sup>2</sup> accessibles PMR comprenant : grand hall avec bureaux, magasin, local technique/laboratoire et zone de stockage de 800 m<sup>2</sup> (HSP 7,50 m) avec vestiaires, sanitaires et locaux sécurisés. Étage : 350 m<sup>2</sup> avec bureaux, salle de réunion, espace détente/cuisine et sanitaires. Prestations : charpente lamellé-collé, toiture isolée avec dôme translucide, bardage double peau, vitrages anti-effraction, chauffage au sol et aérothermes, climatisation réversible à l'étage. Stationnement : 20 places VL à l'avant et sur le côté, 5 à l'arrière + parking poids-lourds. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : [contact@agencereparat.com](mailto:contact@agencereparat.com)