

VOTRE CONTACT
Florian RIBEIRO
Tél. : 06 72 55 44 46
florian.ribeiro@reparat.com
www.agencereparat.com
57 avenue Raymond Poincaré
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT
Offre de : Location

Immeuble à vendre Allassac - Prix sur demande

DESCRIPTION

Immeuble de rapport clé en main - Location meublée - Rentabilité immédiate - Allassac (19240) Opportunité d'investissement rare avec cet immeuble de rapport entièrement rénové, idéalement situé à Allassac, composé de trois lots tous loués. Composition du bien : - 2 appartements T3 de 60 m² chacun loués en meublé - 1 local commercial de 50 m² Situation locative : - Immeuble 100 % loué - Revenus locatifs mensuels : 1 900 € - Revenus locatifs annuels : 22 800 € - Taxe foncière : 900 € / an Atouts majeurs : - Rénovation complète récente des appartements et du local commercial - Location meublée : loyers optimisés et fiscalité attractive - Aucun travaux à prévoir - Mix locatif habitation + commerce assurant stabilité et sécurité des revenus - Investissement clé en main, sans carence locative Idéal pour un investisseur souhaitant un revenu immédiat, sécurisé et déjà en place. Situation attractive à Allassac avec une demande locative constante. Un bien rare sur le secteur, prêt à générer des revenus dès l'acquisition. A VISITER SANS PLUS TARDER ! Honoraires inclus de 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090.00 € et 1520.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : contact@agencereparat.com