AGENCE REPARAT

Stéphanie TEIXEIRA
07 68 05 14 00
stephanie.teixeira@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LP933-REPARAT

13/01/2026

Immobilier Professionnel à louer Brive-la-Gaillarde

1 200 €par mois HT (+ Charges comprises : 0€)

? NOUVEAU À LOUER - LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX À BRIVE

Nous vous proposons à la location un local commercial de 104,30 m², idéalement situé à Brive, dans un secteur recherché, à proximité immédiate de la CCI et du centre-ville.

? Pourquoi il va vous plaire ?
? Surface : 104,30 m²
? 3 places de parking privatives
? Emplacement stratégique et visible
???? Accès facile, proche des commerces et services
??? Idéal pour bureaux, professions libérales ou commerce

Un emplacement de qualité pour développer votre activité dans un environnement dynamique.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 07 68 05 14 00

Honoraires de 2 880 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 60 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 200 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 104 m², Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 7634 ,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 2 880 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €