AGENCE REPARAT

Thomas JOB
07 78 37 13 39
thomas.job@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LA4051-REPARAT

16/09/2026

Appartement à louer Beynat

370 €par mois (+ Charges comprises : 20€)

À louer - F1 de 37 m² à Beynat (1er étage)
À Beynat, au 1er étage d'un petit immeuble, charmant F1 de 37 m² comprenant :
Un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée,
Un coin nuit,
Une salle de bains avec WC,
Chauffage électrique - DPE : E
Loyer : 350 € / moisCharges : 20 € / moisDépôt de garantie : 350 €Honoraires de location : 262,50 €, dont 112,50 € pour l'état des lieux
Logement disponible

Honoraires de 263 € TTC à la charge du locataire comprenant 113 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 350 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 350 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 984.00 € et 1332.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

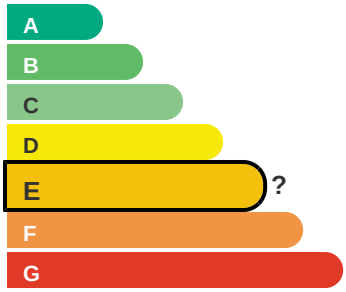
Surface habitable : 37 m², Nb pièce(s) : 1 , Nb salle de bain : 1 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : équipée ,

LOCALISATION

19190 Beynat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

323	10
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **984 €** et **1332 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 263 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







