# AGENCE REPARAT

Pauline MORCILLO
07 81 12 14 75
pauline.morcillo@reparat.com
www.agencereparat.com


**Location**

**LM4814-REPARAT**

**05/11/2026**

# A LOUER

## 457 €par mois (+ Charges comprises : 14€)

EXCLUSIVITÉ

LE SAILLANT DE VOUTEZAC, Maison de village 37 m² de type F2 en très bon état avec courette et garage comprenant en rez-de-chaussée un petit garage/cave.

Au 1er étage, une pièce principale avec kitchenette , un WC. Au 2ème étage une chambre , une salle d'eau WC.

Chauffage électrique . libre au 02 février 2027

Loyer 443€ + charges 14 € avec régularisation annuelle. dépôt de garantie 443 € + Honoraires à la charge du locataire 259 € . DPE E
Bien soumis à la garantie des loyers impayés

Honoraires de 259 € TTC à la charge du locataire comprenant 111 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 443 €/mois. Provision sur charges 14 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 443 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 573.00 € et 1360.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

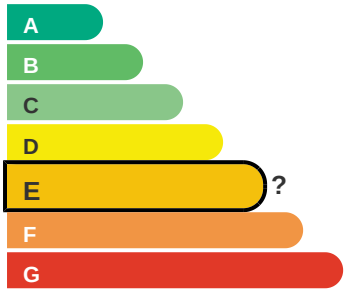
Surface habitable : 37 m², Nb pièce(s) : 2 , Année de construction : 1950 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 10000002 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Garage, Cave,

## LOCALISATION

19130 Voutezac

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 273 | 10 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **573 €** et **1360 €**

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 259 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







