AGENCE REPARAT

Stéphanie TEIXEIRA
07 68 05 14 00
stephanie.teixeira@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LP910-REPARAT

24/10/2025

Bureaux à louer - Dispo le 1er mars 2026

500 €par mois HT (+ Charges comprises : 0€)

À LOUER - Bureaux professionnels à Tulle (19)
Adresse : Quai de Rigny - Disponible à partir du 1er mars 2026

Dans un immeuble de charme idéalement situé, découvrez 3 à 4 bureaux agréables en très bon état, équipés de points d'eau individuels. L'espace convient parfaitement aux professions médicales, paramédicales, esthétiques ou libérales , mais aussi à tout autre type d'activité tertiaire (avocats, comptables, etc.).

Les atouts :

- Emplacement central et facilement accessible

- 2 à 3 places de stationnement privatives

- Stationnement public aisé à proximité

- Environnement calme et professionnel

Loyer mensuel : 500 €
Provisions sur charges : 150 € (régularisation eau + électricité)
Honoraires agence : 20% HT du loyer annuel HT HC

Un lieu fonctionnel et agréable pour exercer votre activité dans les meilleures conditions.
? Contactez nous pour plus d'informations ou planifier une visite.

Honoraires de 1 200 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 500 €. Classe énergie C, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 60 m², Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 329 ,

LOCALISATION

19000 Tulle

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

165	37
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



F

G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







