AGENCE REPARAT

Clémentine FORT
07 45 09 77 75
clementine.fort@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LP810-REPARAT

16/10/2025

A LOUER - BUREAUX BRIVE

440 €par mois HT (+ Charges comprises : 0€)

A louer - BUREAUX

Secteur Brive Nord, 3 minutes de l'hopital et 4 minutes de l'autoroute A20,

Bureaux partagés, avec possibilité de point d'eau individuel dans un immeuble entièrement rénové.

Accueil, toilette PMR, kitechenette commune.

Nombreuses places de parkings

Système de pompe à chaleur,

Climatisation réversible dans tous les bureaux,

Isolation par l'extérieur 15 cm,

Aux normes ERP avec rampe d'accès

Menuiseries neuves double vitrage avec volants roulants électriques

Loyer mensuel : 440€ toutes charges comprises (taxe foncière, eau, électricité, OM, entretien espace vert)

Honoraires de 1 267 € à la charge du locataire. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 16 m²,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 267 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €


REPARAT
IMMOBILIER


REPARAT
IMMOBILIER


REPARAT
IMMOBILIER