AGENCE REPARAT

Florian RIBEIRO
06 72 55 44 46
florian.ribeiro@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6185-REPARAT

09/09/2026

MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE - BRIVE

147 000 €

Découvrez cette maison de 95 m² qui bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces et les commodités, facilitant ainsi votre quotidien.

La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux et convivial, ainsi qu'un WC séparé.
À l'étage : l'espace nuit comprend trois chambres et une salle d'eau avec un second WC.
Au deuxième étage : des combles aménageables offrent la possibilité d'agrandir l'espace habitable et de créer des pièces supplémentaires selon vos besoins.
Un jardin vous permettra de profiter des beaux jours et un garage non attenant est également disponible. Des travaux de rénovation sont à prévoir, vous permettant de moderniser et de personnaliser la maison à votre goût.

N'hésitez pas à nous contacter pour bénéficier de plus d'informations ou pour organiser une visite!

Honoraires inclus de 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 139 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2490.00 € et 3420.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

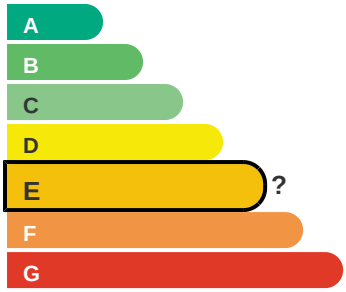
Surface habitable : 95 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 7480 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

299	65
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2490 €** et **3420 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 8 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







