AGENCE REPARAT

Thibault SOUCEK
06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VI311-REPARAT

11/09/2025

Immeuble à vendre Juillac

86 000 €

EXCLUSIVITÉ

A VENDRE, JUILLAC, immeuble, avec jardin, comportant 3 appartements dont un loué. Idéal investisseurs !

Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5840.00 et 7950.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

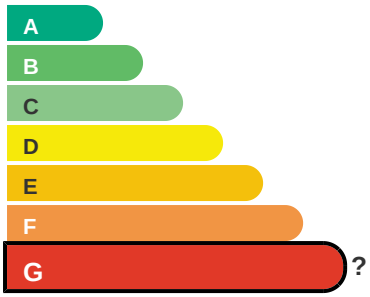
Surface habitable : 186 m², Numéro de mandat : 7558 ,

LOCALISATION

19350 Juillac

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

551	18
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **5840 €** et **7950 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €