

**VOTRE CONTACT**  
Clémentine FORT  
Tél. : 07 45 09 77 75  
clementine.fort@reparat.com  
www.agencereparat.com  
57 avenue Raymond Poincaré  
19130 OBJAT

**AGENCE REPARAT**  
Offre de : Location  
Référence : VB036-REPARAT  
Date de l'annonce : 19/07/2025

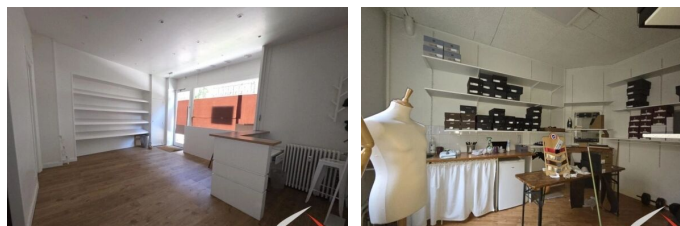
## Cession Droit au bail - Prix sur demande

**19100 Brive-la-Gaillarde**



### DESCRIPTION

À vendre, droit au bail d'un local commercial d'environ 55 m<sup>2</sup>, situé en plein centre-ville, au rez-de-chaussée d'un immeuble. Le local se compose : d'une pièce principale avec vitrine triple vitrage, d'une arrière-boutique, et d'un WC indépendant situé dans la cour, à l'arrière du local. Il est équipé d'une climatisation réversible. Bonne visibilité, idéal pour une activité de commerce, de service ou de bureau (hors restauration avec extraction). - Bail commercial en cours - Durée restante : 4 ans- Loyer mensuel : 898,59 € HT- Prix du droit au bail : 3 000 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !



### INFORMATIONS

**Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>**  
**Numéro de mandat : 7533**

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : contact@agencereparat.com