

A LOUER - Bureaux centre-ville de Brive-la-Gaillarde

750 € par mois HT (+ Charges comprises : 0€)

Découvrez votre futur espace de travail idéal à Brive-la-Gaillarde !

Située au cœur de la dynamique ville de Brive-la-Gaillarde à deux pas de la Mairie, ce local commercial vous offre un cadre de travail idéal.

Laissez vous séduire par ces bureaux placés dans un environnement très agréable. Ils sont composés en RDC d'un bel accueil et un grand bureau. A l'étage, 2 bureaux et les sanitaires.

Le stationnement se fera facilement grâce aux parkings disponibles à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un environnement professionnel de premier ordre.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

- Loyer mensuel HC : 750 €
- 150€ de charges (eau + OM + charges copro) non assujetti à la TVA
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Honoraires agence : 20% HT du loyer annuel HT HC

Honoraires de 1 800 € HT à la charge du locataire. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 88 m², Année de construction : 1990 , Numéro de mandat : 187 ,

LOCALISATION

19100 Brive-la-Gaillarde

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 1 800 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

