

AGENCE REPARAT

Stéphanie TEIXEIRA
07 68 05 14 00
stephanie.teixeira@reparat.com
www.agencereparat.com

Location
LP652-REPARAT
28/05/2025

A LOUER - IMMEUBLE DE BUREAUX ou LOCAL COMMERCIAL DE 700 M²

4 167 € par mois HT (+ Charges comprises : 0€)

A LOUER - Immeuble de bureaux ou local commercial de 700 m²

Ce local commercial à usage de bureaux propose de très beaux volumes avec des bureaux, des salles de réunion, un grand espace show-room.

Il est également adapté pour créer une belle surface de vente.

Facilité de stationnement avec un grand parking

Idéalement situé au coeur de la zone d'activités de Brive Ouest.

Loyer annuel : 50 000 € HT

Taxe foncière à la charge du preneur

Honoraires agence : 20% HT du montant du loyer annuel HT HC, soit 10 000 € HT.

Honoraires de 12 000 € à la charge du locataire. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 700 m²,

LOCALISATION

19600 Saint-Pantaléon-de-Larche

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 12 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €



