AGENCE REPARAT

Pauline MORCILLO
07 81 12 14 75
pauline.morcillo@reparat.com
www.agencereparat.com

Location

LA1974-REPARAT

25/11/2026

A LOUER

344 €par mois (+ Charges comprises : 27€)

EXCLUSIVITÉ

OBJAT, proche lycée de MURAT, Studio meublé 32.2 m² avec parking, comprenant une pièce principale avec coin cuisine et coin nuit - salle d'eau avec WC.

libre au 22/12/2026 ; Chauffage électrique ; DPE C ;

loyer 317,45 € ; Provisions pour charges 27 € (ordures ménagères, eau et prestations immeuble). dépôt de garantie 634,90 € ; Honoraires 225,40€

Honoraires de 225 € TTC à la charge du locataire comprenant 97 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 317 €/mois. Provision sur charges 27 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 635 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450.00 et 640.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

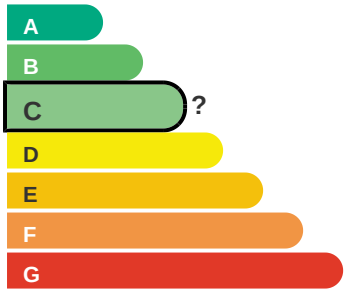
Surface habitable : 32 m², Nb pièce(s) : 1 , Année de construction : 1992 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 10000009 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Terrasse,

LOCALISATION

19130 Objat

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

160	5
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **450 €** et **640 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 225 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







