AGENCE REPARAT

Thibault SOUCEK
06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM5996-REPARAT

03/06/2026

Maison à vendre Saint-Aulaire

86 000 €

A vendre, SAINT-AULAIRE, propriété comprenant une maison d'habitation à rénover, composée de 5 pièces principales, dépendance à usage de garage, puits, le tout sur un jardin légèrement arboré d'une surface d'environ 1700 m².
Possibilité de terrain supplémentaire !

Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5620.00 € et 7640.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

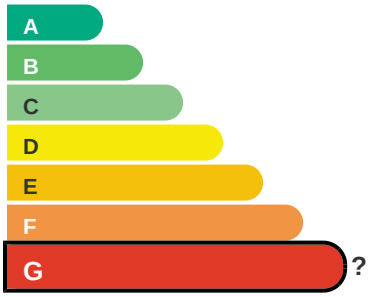
Surface habitable : 95 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Fuel , Surface terrain : 1735 m², Numéro de mandat : 7346 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cave, Jardin,

LOCALISATION

19130 Saint-Aulaire

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

480	141
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **5620 €** et **7640 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 6 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







