AGENCE REPARAT

Thibault SOUCEK
06 15 27 06 51
thibault.soucek@reparat.com
www.agencereparat.com

Vente

VM6117-REPARAT

28/05/2025

Maison à vendre Estivaux

160 000 €

ESTIVAUX, ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation composée de 7 pièces principales offrant de beaux volumes, diverses dépendances : grange auvergnate, four à pain, atelier, garage avec panneaux solaires sur le toit (rapport annuel environ 1500 euros), puits, le tout sur un terrain légèrement arboré d'environ 6000 m².
Au calme, sans nuisance !

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2485.00 et 3363.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

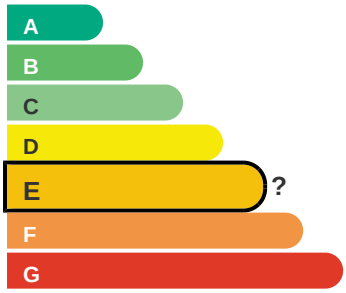
Surface habitable : 157 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 4 , Surface terrain : 6140 m², Numéro de mandat : 7507 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Cave, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

19410 Estivaux

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

254	55
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2485 €** et **3363 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 000 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







