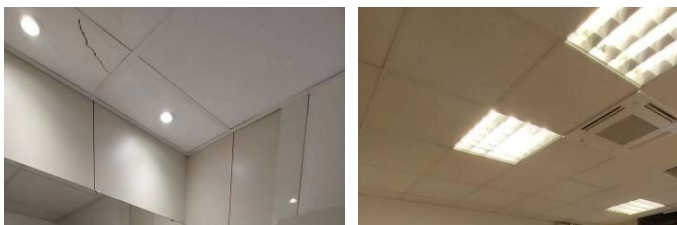


VOTRE CONTACT
Stéphanie TEIXEIRA
Tél. : 07 68 05 14 00
stephanie.teixeira@reparat.com
www.agencereparat.com
57 avenue Raymond Poincaré
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT
Offre de : Location
Référence : LP744-REPARAT
Date de l'annonce : 28/05/2025

A LOUER - BUREAUX 168 M² TRES BON ETAT - 2 180 €par mois HT

19100 Brive-la-Gaillarde



DESCRIPTION

A LOUER - BUREAUX BRIVE 168 M² Ces bureaux sont situés dans un immeuble à usage exclusif de bureaux et locaux professionnels. Idéalement placés sur un axe passant à proximité du centre-ville, ces bureaux sont en bon état et en accessibilité PMR. Ils sont composés d'un accueil, 2 bureaux individuels, un open-space avec possibilité de créer des bureaux individuels. Kitchenette / Salle de pause - Sanitaires avec WC H/F 4 places de stationnement privatives comprises avec la location des bureaux Porte d'accès sécurisée - Ascenseur - Stationnement gratuit et à proximité immédiate Climatisation réversible - Double vitrage Loyer mensuel HT HC : 2 180 € (assujetti à la TVA) - Provision charges mensuelles : 250 € Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires agence : 20% HT du montant du loyer annuel HT HC Honoraires de 6 278 € à la charge du locataire. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES

DPE vierge

INFORMATIONS

Surface habitable : 168 m²
Année de construction : 1992
Numéro de mandat : 197

HONORAIRES

Honoraires : 6 278 €

VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : contact@agencereparat.com