

VOTRE CONTACT
Stéphanie TEIXEIRA
Tél. : 07 68 05 14 00
stephanie.teixeira@reparat.com
www.agencereparat.com
57 avenue Raymond Poincaré
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT
Offre de : Location
Référence : VB032-REPARAT
Date de l'annonce : 28/05/2025

CESSION DE DROIT AU BAIL TULLE - 3 000 €par mois

19000 Tulle



DESCRIPTION

CESSION DROIT AU BAIL TULLE Très belle boutique située dans le centre-ville de Tulle au milieu des enseignes nationales. Dans un immeuble récent, ce local commercial offre une surface globale de 200 m² incluant la surface commerciale, la réserve et les WC. 5 ml de vitrine - Porte automatique Climatisation Droit au bail : 95 000 € Loyer annuel HT HC : 36 000 € - Provisions charges annuelles : 1 200 € Taxe foncière charge preneur Honoraires agence charge acquéreur : 6 000 € TTC

INFORMATIONS

Surface habitable : 200 m²
Année de construction : 2007

HONORAIRES

DPE / GES

DPE vierge

VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : contact@agencereparat.com