

VOTRE CONTACT  
Stéphanie TEIXEIRA  
Tél. : 07 68 05 14 00  
stephanie.teixeira@reparat.com  
www.agencereparat.com  
57 avenue Raymond Poincaré  
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT  
Offre de : Location  
Référence : LP861-COMPANY39699QBG  
Date de l'annonce : 17/03/2025

## AXE PASSANT - FORTE VISIBILITE - 7 500 €/ mois HT

Exclusivité

19100 Brive-la-Gaillarde



### DESCRIPTION

Ce local commercial vous assure une visibilité exceptionnelle avec son fort passage véhicules ! Situé dans une zone bénéficiant d'une importante densité de population, ce local vous offre une surface commerciale de 630 m<sup>2</sup> (réserves, locaux sociaux environ 400 m<sup>2</sup>). Rénové en 2023, le local est en bon état (lumière LEDs, chauffage gaz). Parking privatif de plus de 40 places. Possibilité de diviser le bâtiment pour créer plusieurs commerces. Environnement commercial avec à proximité Intermarché, LIDL, Bowling, Patinoire, Stadium, etc. Ne laissez pas passer la chance de vous installer sur un des axes les plus passants de Brive-la-Gaillarde. Dépôt de garantie 22 500 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 1047 m<sup>2</sup>  
**Nb stationnement** : 44  
**Type de stationnement** : Extérieur

### HONORAIRES

**Honoraires** : 18 000 €  
**Dépôt de garantie** : 22 500 €

### DPE / GES

DPE vierge

### VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : [contact@agencereparat.com](mailto:contact@agencereparat.com)