

VOTRE CONTACT
Pauline MORCILLO
Tél. : 07 81 12 14 75
pauline.morcillo@reparat.com
www.agencereparat.com
57 avenue Raymond Poincaré
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT
Offre de : Location
Référence : LA3900-COMPANY39699QBG
Date de l'annonce : 07/12/2024

Appartement à louer Objat - 375 €/ mois Charges comprises : 25€ Exclusivité

19130 Objat



DESCRIPTION

A LOUER, OBJAT Centre, Appt F2 29 m² en 2^{ème} étage comprenant cuisine aménagée avec plaque de cuisson + hotte + placards - séjour - 1 chambre - salle d'eau WC. Chauffage électrique. libre de suite. loyer 350 € + provisions charges 25 € avec régularisation annuelle. dépôt de garantie 350 € + honoraires 203 € à la charge du locataire. DPE : F Honoraires de 203 € TTC à la charge du locataire comprenant 87 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 350 €/mois. Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 350 €. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920.00 € et 1290.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 29 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Numéro de mandat : 1387
Salle d'eau : 1
Cuisine : équipée

HONORAIRES

Honoraires : 203 €
Dépôt de garantie : 350 €
Honoraires état des lieux : 87 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 920 € et 1290 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



