

VOTRE CONTACT
Julie COURNIL
Tél. : 06 35 53 53 16
julie.cournil@reparat.com
www.agencereparat.com
57 avenue Raymond Poincaré
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT
Offre de : Vente
Référence : VM6026-COMPANY39699QBG
Date de l'annonce : 30/11/2024

Maison plain pied Le lardin saint Lazare - 346 500 €

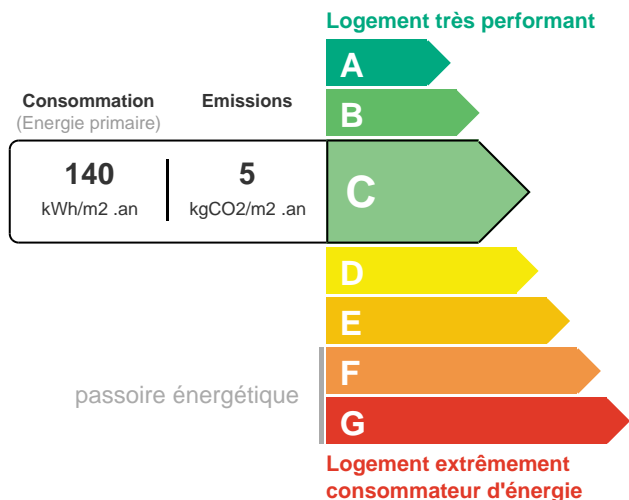


24570 Le Lardin-Saint-Lazare

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique maison plain-pied de 112 m², nichée au coeur de Le Lardin-Saint-Lazare, une commune paisible et accueillante. Construite en 2008, cette demeure lumineuse et fonctionnelle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses pièces bien agencées, elle promet des moments de convivialité et de détente. Imaginez-vous dans cette cuisine américaine aménagée et équipée, où chaque repas devient une fête. Les ouvertures en PVC double vitrage garantissent une excellente isolation et une lumière naturelle. La maison est également conforme aux normes PMR, offrant un confort optimal pour tous. Située à proximité de toutes les commodités nécessaires, cette maison est idéale pour une vie paisible et pratique. À 15 minutes à pied, vous trouverez des bus, une crèche, des épiceries et des restaurants. En voiture, à seulement 5 minutes, vous accéderez à des écoles maternelles et élémentaires, tandis qu'un collège est à 10 minutes. Profitez également de parcs et jardins à proximité pour des moments de détente en famille. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 780.00 et 1130.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 112 m²
Nb pièce(s) : 5
Année de construction : 2008
Numéro de mandat : 7363
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Américaine
Cave
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 16 500 € - Prix du bien hors honoraires : 330 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 780 € et 1130 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : contact@agencereparat.com