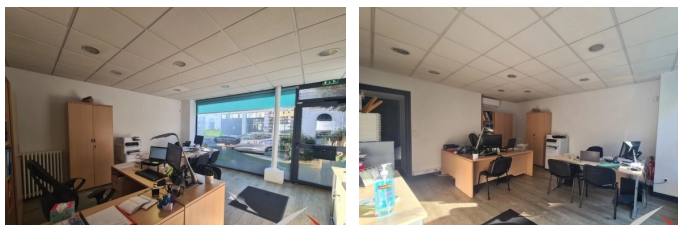


VOTRE CONTACT
Clémentine FORT
Tél. : 07 45 09 77 75
clementine.fort@reparat.com
www.agencereparat.com
57 avenue Raymond Poincaré
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT
Offre de : Location
Référence : LP835-COMPANY39699QBG
Date de l'annonce : 12/11/2024

Immobilier Professionnel à louer Brive-la-Gaillarde - 640 €/ mois HT



19100 Brive-la-Gaillarde

DESCRIPTION

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - AVENUE DE PARIS Nous vous proposons à la location ce local commercial / professionnel de 45m² idéalement situé sur l'axe le plus passant de Brive. Il est composé d'une première surface commerciale d'environ 24m², un bureau à l'arrière avec un coin kitchenette d'environ 18m² + WC. Local en très bon état. Loyer mensuel HT HC : 640 € +provisions sur charges : 54€ Taxe foncière charge locataire Honoraires agence : 20% HT du loyer annuel HT HC, soit 1536 € HT Honoraires de 1 536 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 54 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 640 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

Surface habitable : 45 m²
Numéro de mandat : 0

HONORAIRES

Honoraires : 1 536 €
Dépôt de garantie : 640 €

DPE / GES

DPE vierge

VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : contact@agencereparat.com