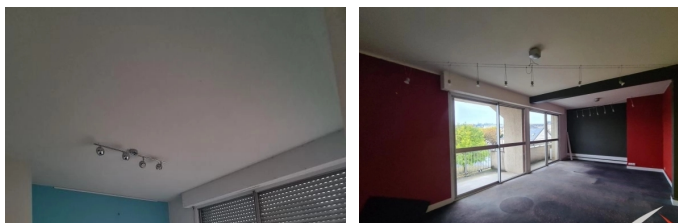


**VOTRE CONTACT**  
Clémentine FORT  
Tél. : 07 45 09 77 75  
clementine.fort@reparat.com  
www.agencereparat.com  
57 avenue Raymond Poincaré  
19130 OBJAT

**AGENCE REPARAT**  
Offre de : Location  
Référence : LP830-COMPANY39699QBG  
Date de l'annonce : 30/09/2024

## Immobilier Professionnel à louer Brive-la-Gaillarde - 1 300 €/ mois HT



**19100 Brive-la-Gaillarde**

### DESCRIPTION

A LOUER - LOCAL PROFESSIONNEL 99M<sup>2</sup> CENTRE VILLE BRIVE Local professionnel d'environ 99m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage dans le centre de Brive, à deux pas du parking de la Guierle. Accès PMR 2 Places de parking comprises avec le local. Loyer mensuel HT HC : 1300€ + 150€ de provision charges mensuelles qui comprend : eau, taxe foncière, taxe ordures ménagères et prestations de l'immeuble. Honoraires agence : 20% HT du loyer annuel HT HC Disponible à partir du 1er Novembre 2024. Honoraires de 3 744 € à la charge du locataire. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 99 m<sup>2</sup>  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Extérieur

### HONORAIRES

**Honoraires** : 3 744 €

### DPE / GES

DPE vierge

### VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : contact@agencereparat.com