

VOTRE CONTACT  
Alicia RADIC  
Tél. : 05 55 88 33 78  
alicia.radic@reparat.com  
www.agencereparat.com  
57 avenue Raymond Poincaré  
19130 OBJAT

AGENCE REPARAT  
Offre de : Location  
Référence : LM5975-COMPANY39699QBG  
Date de l'annonce : 17/09/2024

## Maison à louer Ussac - 1 292 €/ mois Charges comprises : 50€

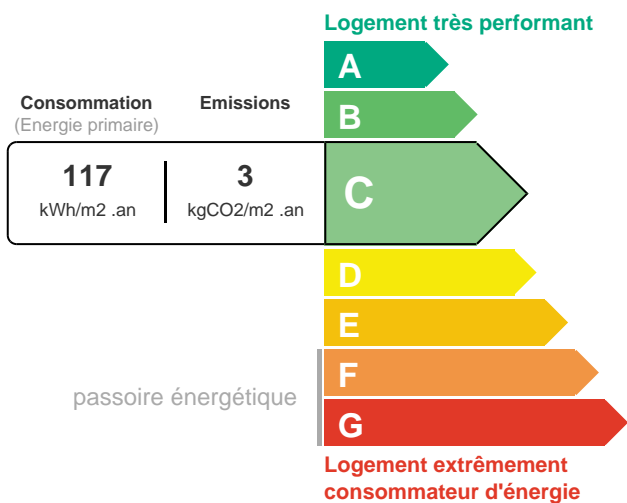
19270 Ussac



### DESCRIPTION

PRISE DE RENDEZ-VOUS UNIQUEMENT PAR TELEPHONE 05.55.88.33.78 A LOUER / USSAC / Maison de type F6 comprenant en rez-de-chaussée : entrée - séjour double - cuisine équipée - 2 chambres avec placards - salle de bains avec douche et baignoire - WC indépendant - dressing. Au 1er étage : 2 chambres - mezzanine. Terrasse + jardin + garage. Climatisation réversible et chauffage électrique. Classe énergétique : C Loyer HC: 1242 € . Provisions sur charges avec régularisation annuelle: 50 € (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères - entretien climatisation - taille des arbres) Dépôt de garantie: 1242 €. Honoraires d'agence: 1008.21 € (dont 432.09 € d'état des lieux). DISPONIBLE LE 15 OCTOBRE 2024 Honoraires de 1 008 € TTC à la charge du locataire comprenant 432 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1242 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 242 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1040.00 et 1460.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 144 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1986  
Nb chambre(s) : 4  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Numéro de mandat : 1228  
Cuisine : équipée  
Garage  
Terrasse

### HONORAIRES

Honoraires : 1 008 €  
Dépôt de garantie : 1 242 €  
Honoraires état des lieux : 432 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1040 € et 1460 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence Reparat - 57 avenue R. Poincaré 19130 Objat - Tél : 05 55 25 82 60 - Mail : [contact@agencereparat.com](mailto:contact@agencereparat.com)